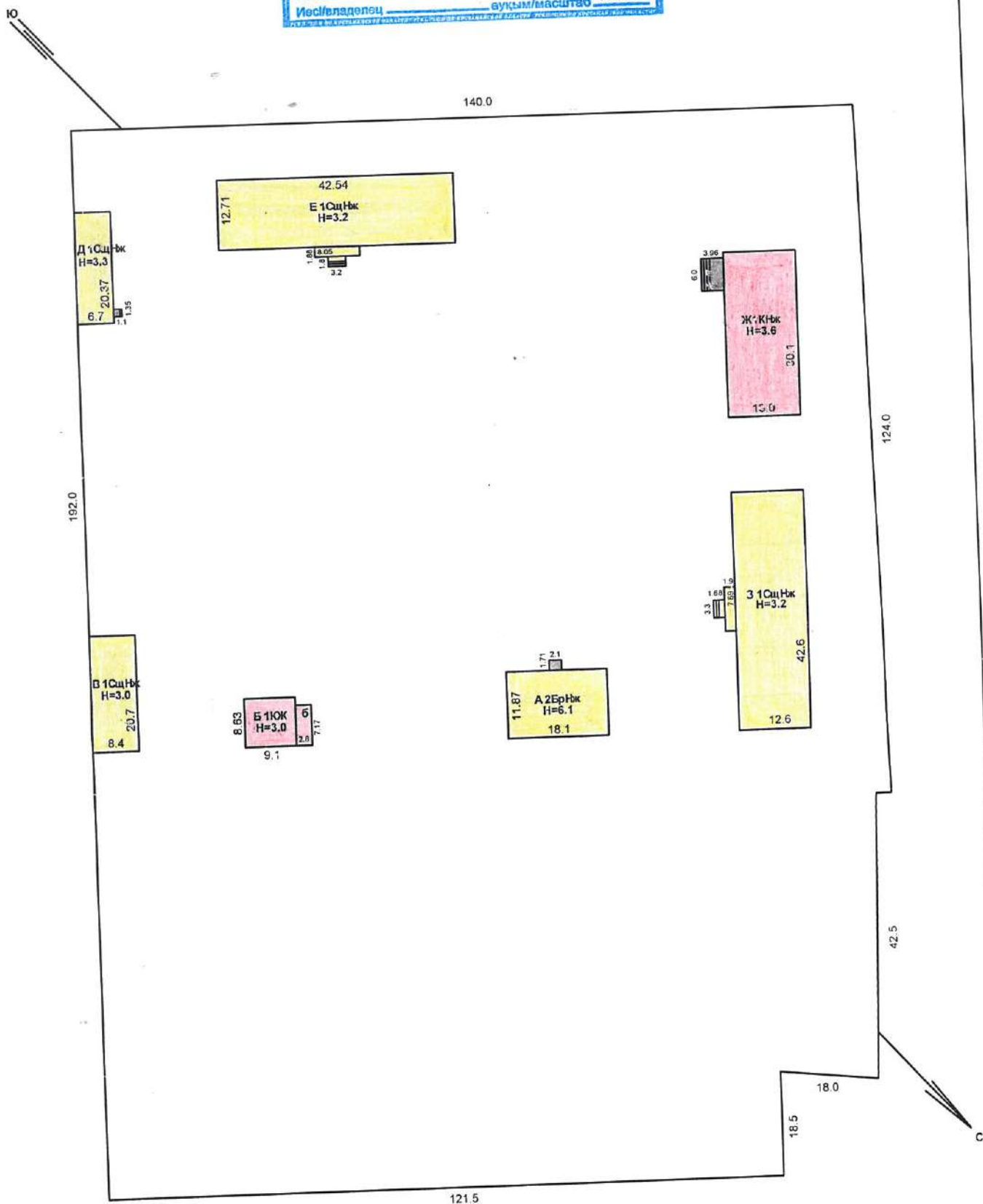


ҮЙ ИВЛІГІНІҢ СХЕМАЛЫҚ ЖОСПАРЫ
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДОМОВЛАДЕНИЯ

Город, поселок Қостанай қ.о. қаласы, көнті

Ул. _____ к-сі № _____ пәт. кв. № _____

Иесі/өзіндеуші _____ ауқым/масштаб 1:1000



КЕЛЕСІ ТЕКСЕРУ
ПОСЛЕДУЮЩЕЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

«27» 06 2011 г.

Орындаушы/исполнитель Борухова

Бөлім бастығы/нач.отдела Курсеев Р.И.

Қазақстан Республикасы Әділет
министрлігі Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции Республики
Казахстан

"Қостанай облысы бойынша
Жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталық" республикалық мемлекеттік
қазыналық кәсіпорнының Қарабалық
филиалы

Карабалыкский филиал
Республиканского государственного
казенного предприятия "Центр по
недвижимости по Костанайской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	
Область	Костанайская
2. Ауданы	
Район	Карабалыкский
3. Қала (кенті, елді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	КОСТАНАЙСКИЙ с/о
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	
Адрес	
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	12:182:022:215:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	6094

Қордың санаты
Категория фонда нежилой фонд - Детский оздоровительный лагерь "Орленок" (А)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	218,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	29
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1310	11. Қабырға материалы Материал стен	БРУСЧАТЫЙ ОБЛ.КИРП.
5. Жалпы алаңы Общая площадь	343,3	12. Салынған жылы Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	233,9		

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на 27.06.2011

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

Нурсеитов С. Н.
(қолы / подпись)

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.



А - Административное здание

АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жекепеген пәтерлерде в отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда в помещениях коридорного типа	Жатақханаларда в общежитиях	Қонақүйлерде в гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
					мансаптарда в мансардах	жергілерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир												
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат												
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2												
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2												

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік гигиараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная							155,8	
							91	

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі			78,1					233,9

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	2	3	4	5	6
№	Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерпені және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отырыуы, шіріуі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	Іргесі / Фундамент	КЕСЕКТАСТЫ / БУТОВЫЙ			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәруыз және ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	КІРПІШЕН ҚАЛАНҒАН ТОСЕМТАС / БРУСЧАТЫЙ ОБЛ.КІРПІ	АҒАШ / ДЕРЕВЯННЫЕ		
б) ара қабырға перепородақ					
3	Арақабды шеңберлік қабырғалық меңдузатқажы				
4	Шатыр көздік	ШИФЕР / ШИФЕР			
5	Еден 1-ші қабаты 1-то этажа кеңесі қабаты последаушық этажа	АҒАШ ТАЛШ. КЕС / ДВОЙНЫЕ ГЛУХИЕ ЕКІДІС САНҒАУ / ПРОСТЫЕ			
6	Ойықтар есіктер двері				
7	Ерпені жұмыстары ішкі нәруыз сыртқы нәруыз				
8	Ыстық су мен қамтамасыздалған горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электроснабжение	Электроснабжение			
12	пеш / печное				
13	газ пеш / печное газовое				
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15	АҒ-дан / от АҒ				
16	жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен қатты отын мен на твер-дом топливе			
17	отопительной установки	газбен қатты отын мен на твер-дом топливе			
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен қатты отын мен на твер-дом топливе			
19	Басқа жұмыстар / Разные работы				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
3. Экспликация к поэтажному плану

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КВ.М							
Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				оның ішінде / в том числе					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар	Жеміс бағы	Гүл егілген газон	Бау-бақша	Басқалары
					Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	Огород	Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

характеристика основных и служебных строений, хозяйственных и складских помещений											
Жоспардағы литер					Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Крыльцо	3,6			БЕТОНН						
A	Административное здание	218,4	1310		БУТОВЫЙ	БРУСЧАТЫЙ ОБЛ.КИРП.	ДЕРЕВЯННЫЕ	ШИФЕР	ДОЩАТЫЕ	ПРОСТЫЕ	

Маман орындады _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Барахоева Г.Г.

Выполнил специалист

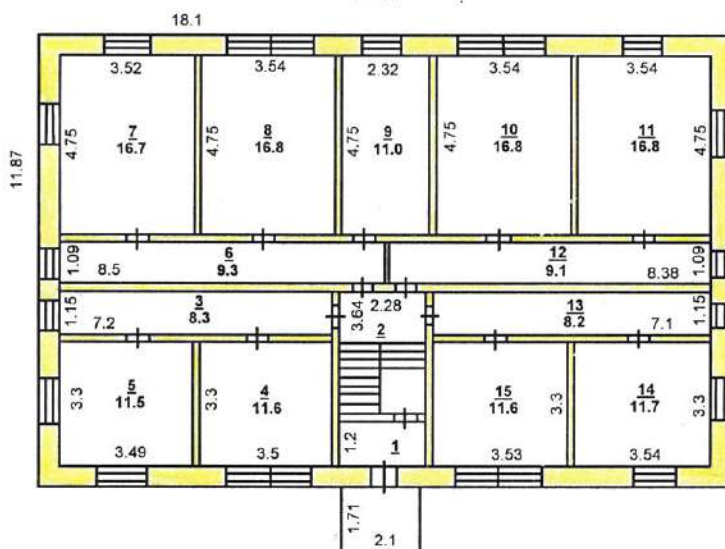
Филиал басқарушысы _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Нурсеитов С. Н.
Управляющий филиалом

ҚАБАТТАР БОЙЫНША ЖОСПАР
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Уп./к-сі _____
 Квартал № _____
 Литер А ауқым/масштаб 1:200

І-этаж

Лит А
H=6.1



КЕЛЕСІ ТҰКСЕРУ
ПОСЛЕДУЮЩЕЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

«27» июня 2011 г.

Орындаушы/исполнитель Барахоев

Белім бастығы/нач. отдела Исмаилов

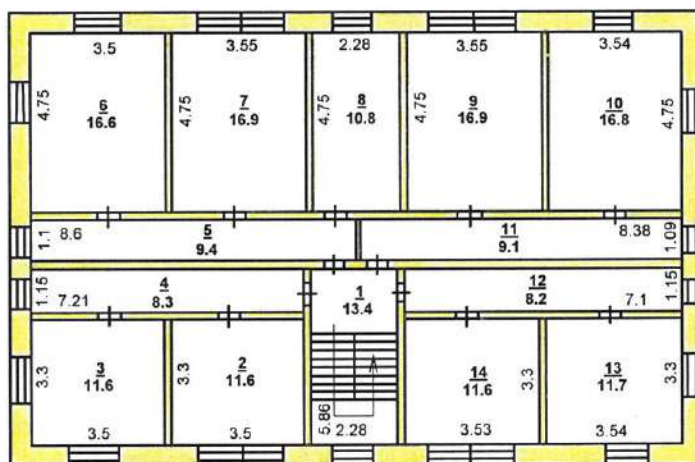
ҚАБАТТАР БОЙЫНША ЖОСПАР
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Ул./к-сі _____

Квартал № А

Литер _____ ВУТҚЫМ/МАСШТАБ 1:200

II ЭТАЖ



КЕЛЕСІ ТЕКСЕРУ
ПОСЛЕДУЮЩЕЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

«27» июня 2001 г.

Орындаушы/исполнитель Барахоева З.

Бөлім бастығы/нач.отдела Нурсейітов С.Н.

Қазақстан Республикасы Әділет
министрлігі Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции Республики
Казахстан

"Қостанай облысы бойынша
Жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталық" республикалық мемлекеттік
қазыналық кәсіпорнының Қарабалық
филиалы

Карабалыкский филиал
Республиканского государственного
казенного предприятия "Центр по
недвижимости по Костанайской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	
Область	Костанайская
2. Ауданы	
Район	Карабалыкский
3. Қала (кенті, елді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	КОСТАНАЙСКИЙ с/о
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	
Адрес	
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	12:182:022:215:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	6094
Қордың санаты	
Категория фонда	нежилой фонд - Детский оздоровительный лагерь "Орленок" (Б,б)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	
Серия, тип проекта	1
2. Қабат саны	
Число этажей	98,6
3. Құрылыс ауданы	
Площадь застройки	290
4. Ғимараттың ауқымы	
Объем здания	54,5
5. Жалпы алаңы	
Общая площадь	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	
Площадь балкона, лоджии ж.б.	43,7
7. Тұрғын ауданы	
Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны	
Число квартир	4
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	
Число помещений, комнат	КИРП.ОБЛ.СИЛ.К
11. Қабырға материалы	ИРП.
Материал стен	
12. Салынған жылы	
Год постройки	
13. Табиғи тозу	
Физический износ	

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

27.06.2011

Управляющий филиалом
филиал басқарушысы

Нурсеитов С. Н.
(қолы / подпись)



Жаңадан берілген жасалған

М.О.
М.П.

АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

ТҮРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий, и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
-------------------	---	--	--	---	--	---	--------------------	------------------

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:
1. Қабатық жоспарлар
Потажные планы
2. Қабатық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3.
Ерекше белгілері / Особые отметки:

20	Баға жұмыстар / Разные работы				
19	Жылу Отопление	аудандық қазандықтан	от районной котельной	катты отын мен	на твер-дом топливе
18		газбен	на газе		
17		отопительной установк	от индивидуальной	катты отын мен	на твер-дом топливе
16		жеке жылу қондырылған	газбен		
15		АГВ-дан / от АГВ			
14		ЖЗО-нан / от ТЭЦ			
13		газ пешті / печное газовое			
12		пешті / печное			
11		Электроснабжение		Электроснабжение	
10		Канализация / Канализация			
9		Су құбыры / Водопровод			
8		Торчае водоснабжение			
7	Бірле жұмыстары Отделочные работы	сыртқы	наружные		
6		ішкі	внутренние		
5	Ойықтар Проемы	есіктер	двери	ЕКІДІ САҢҒАУ / ПРОСЫБЕ	
4		терезелер	окна	АҒАШ ТАЛШ. КЕС / ДВОЙНЫЕ	
3	Еден Полы	1-ші қабатын	1-го этажа	ДОШАТЫН / ДОШАТЫН	
2		келесі қабатын	последующих этажей		
1	Аражабын Перекрытия	шатырлық	шатровые		
0		кабатаралық	кабатаральные		
1	Ішкі және сыртқы қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпі, обл. сил. кірпі.	кирпичный / кирпичный		
2		кірпі, обл. сил. кірпі.	кирпичный / кирпичный		
3	Кіріс және шығыс қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпі, обл. сил. кірпі.	кирпичный / кирпичный		
4		кірпі, обл. сил. кірпі.	кирпичный / кирпичный		
5	Кіріс және шығыс қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпі, обл. сил. кірпі.	кирпичный / кирпичный		
6		кірпі, обл. сил. кірпі.	кирпичный / кирпичный		

№	1	2	3	4	5	6
1	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс
2	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс
3	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс
4	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс
5	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс
6	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс	Құрылыс

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл кешеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жер төле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стенны и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б.6	Жилой дом	98,6	290		БУТОВЫЙ	КИРП.ОБЛ.СИЛ.КИРП.	ДЕРЕВЯННЫЕ	ШИФЕР		

Маман орындады

Баряхоева Г.Г.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Филиал басқарушысы
Управляющий
филиалом

Нурсейтов С. Н.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

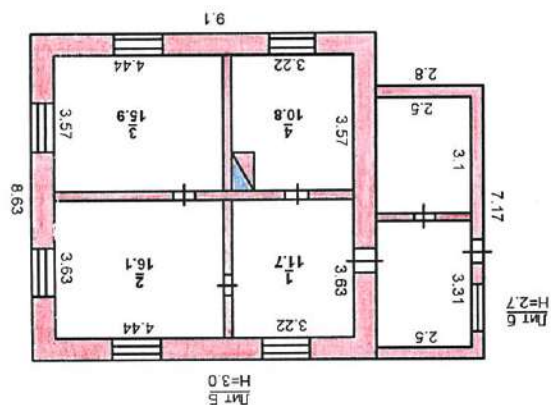
Выполнил специалист

КЕМБЕЛ ТИЖЕБЫ
 ПОСРЕДСТВОМ ОБСЛУЖИВАНИЯ
 27-го
 "МОН"

Бамахаба 2-й
 2041

Опытаулы/исполнитель
 Бамахаба 2-й
 2041

Бетін бақырау/исполнитель
 Бамахаба 2-й
 2041



КАБАТТАР БОЛЖИША ЖОСНАР
 ПОСТАККИН ПЛАН

6,8
 Каптан №

1:100
 1:100

Қазақстан Республикасы Әділет
министрлігі Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции Республики
Казахстан

"Қостанай облысы бойынша
Жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталық" республикалық мемлекеттік
қазыналық кәсіпорнының Қарабалық
филиалы

Карабалыкский филиал
Республиканского государственного
казенного предприятия "Центр по
недвижимости по Костанайской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	
Область	Костанайская
2. Ауданы	
Район	Карабалыкский
3. Қала (кенті, елді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	КОСТАНАЙСКИЙ с/о
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	
Адрес	
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	12:182:022:215:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	6094

Қордың санаты

Категория фонда нежилой фонд - Детский оздоровительный лагерь "Орленок" (В)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	
Серия, тип проекта	1
2. Қабат саны	
Число этажей	173,9
3. Құрылыс ауданы	
Площадь застройки	522
4. Ғимараттың ауқымы	
Объем здания	139,4
5. Жалпы алаңы	
Общая площадь	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	
Площадь балкона, лоджии ж.б.	114,3
7. Тұрғын ауданы	
Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны	
Число квартир	6
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	
Число помещений, комнат	СБОРНО- ЩИТОВЫЕ
11. Қабырға материалы	
Материал стен	
12. Салынған жылы	
Год постройки	
13. Табиғи тозу	
Физический износ	

6
СБОРНО- ЩИТОВЫЕ

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

27.06.2011

Ж. жағдайы бойынша жасалған
Г.



Истынны корпус	АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ										Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналуы / Распределение квартир по числу комнат				
	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади					Барактарда в бараках									
	Жекепәтерлерде в отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда в помещениях коридорного типа	Жатақханаларда в общежитиях	Қонақүйлерде в гостиницах	Мансаптарда в мансапах	Жергілерде в подвалах	Төменгі қабаттарда в цокольных этажах				1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
Тұрғын пәтер саны															
Количество жилых квартир															
Тұрғын бөлме саны															
Количество жилых комнат															
Жалпы аудан, м2															
Общая площадь, м2															
Тұрғын ауданы, м2															
Жипала площадь, м2															

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ										Қоғамдық тамақтану Общественного питания		
Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях		Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	9				
1	2	3	4	5	6	7	8					
Негізгі Основная				114,3								
Қосалқы Дополнительная				25,1								
										Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
Білім мекемелері учреждений образования		Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта		Мәдениет және өнер мекемелері учреждений культуры и искусства						
Ауданы Площадь										17		

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
В - Хозяйственный корпус					
1	Іргетасы Фундамент	КЕСЕКТАСТЫ / БУТОВЫЙ			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	ҚҰРАСТЫРМАЛЫ ҚАЛҚАН / СБОРНО-ЩИТОВЫЕ			
	б) ара қабырға перегородки	АҒАШ / ДЕРЕВЯННЫЕ			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное			
		қабатаралық междуэтажное			
4	шатыр кровля	ШИФЕР / ШИФЕР			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ДОЩАТЫЙ / ДОЩАТЫЙ		
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	БЫРДЕЙ САҢЫРАУ / ОДИНАРНЫЕ ГЛУХИЕ		
		есіктер двери	ЕКІДЕЙ САҢРАУ / ПРОСТЫЕ		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние			
		сыртқы наружные			
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	Электроосвещение			
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17			қатты отын мен на твер-дом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отын мен на твер-дом топливе		
20		Басқа жұмыстар / Разные работы			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
-

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь		Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		Топырақ Грунт
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	
1	2	3	4	5	6	8

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
оның ішінде / в том числе					
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки		Жеміс бағы		Гүл егілген газон	
Барлығы Всего	Шаруашылық Хозяйственные	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород
9	10	11	12	13	14
				15	16
					17
					18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
Жоспардағы литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6
В	Хозяйственный корпус	173.9	522		ШИФЕР
				БУТОВЫЙ	ДЕРЕВЯННЫЕ
				іргетас фундамент	кабырға және ара қабырғалар стены и перегородки
				аражабын перекрытия	шатыр кровля
				еден полы	ойықтар проемы
				9	10
				8	11

Филиал басқарушысы
Управляющий филиалом

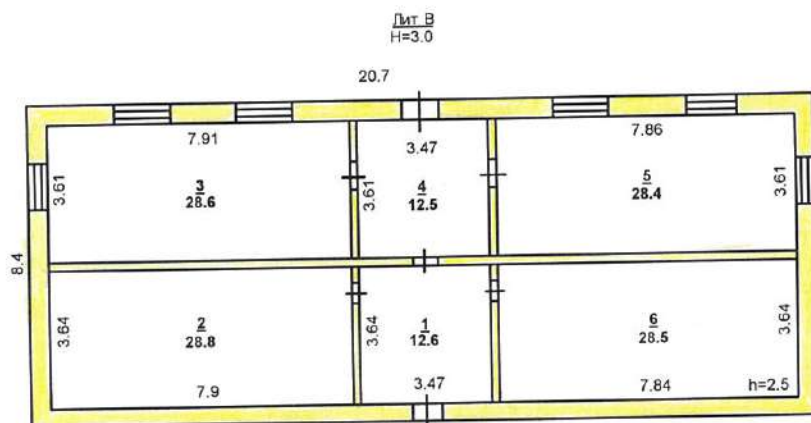
Мамам орындады
Выполнил специалист

Бархоева Г.Г.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Нурсейтов С.Н.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

ҚАБАТТАР БОЙЫНША ЖОСПАР
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Ул./к-сі _____
 Квартал № 8
 Литер _____ ауқым/масштаб _____



КЕЛЕСІ ТЕКСЕРУ
ПОСЛЕДУЮЩЕЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

«27» июня 2011 г.

Орындаушы/исполнитель Барахоев Ғ.
 Бөлім бастығы/нач.отдела Нурсеитов Ғ.И.

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) _____ Костанайский с/о _____ по улице _____ № _____ Литер _____
В _____ Дата инвентаризации "27" _____ июня 2011г.

этаж	номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Жай бөлiктерiнiң арналуы: түрiн бөлме, кенсе бөлмесi, сынып бөлмесi, емхана палатасы, ас үйi, кiреберiс және т.б. Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения												Итого (по квартире, атажу, строению)		Ішкі ершем бойынша жайдың биіктігі обмеру
			жилая түрғын	торговые сауда	өндірістік(қасптік) кәсіпорындар/пром.(производств.) предпр.	қойма/складские	тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорны/предприятия	көлікжай/ гаражей	кенсе/ канцелярские	қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындар/ предпр. общественно-питания	мектеп/школьные	емдеу-санитарлы мекемелер/ лечебно-санитарных үйреждениі	мәдени-ағарту мекемелер/ клубтық-просвет. үйреждениі	басқалар/ прочие			
	1 коридор	Жай бөлiктерiнiң арналуы: түрiн бөлме, кенсе бөлмесi, сынып бөлмесi, емхана палатасы, ас үйi, кiреберiс және т.б. Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	12,6	2,5	
	2 склад		негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	28,8	28,8	
	3 склад		негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	28,6	28,6	
	4 коридор		негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	12,5	12,5	
	5 склад		негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	28,4	28,4	
	6 склад		негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	28,5	28,5	
	итого по зданию		114,3	25,1											139,4		

Бөлім бастығы

№ _____ Литер _____

В _____ Дата инвентаризации "27" _____ июня _____ 2011г. _____ по улице _____

Бәлім бастығы
Орындаушы
Нұрсейтов С.Н.
Барахоева Г.Г.

Қазақстан Республикасы Әділет
министрлігі Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции Республики
Казахстан

"Қостанай облысы бойынша
Жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталық" республикалық мемлекеттік
қазыналық кәсіпорнының Қарабалық
филиалы

Карабалыкский филиал
Республиканского государственного
казенного предприятия "Центр по
недвижимости по Костанайской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	
Область	Костанайская
2. Ауданы	
Район	Карабалыкский
3. Қала (кенті, елді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	КОСТАНАЙСКИЙ с/о
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	
Адрес	
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	12:182:022:215:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	6094

Қордың санаты

Категория фонда нежилой фонд - Детский оздоровительный лагерь "Орленок" (Д)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	151,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	3
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	450	11. Қабырға материалы	СБОРНО-
Объем здания		Материал стен	ЩИТ.ОБЛ.КИРП.
5. Жалпы алаңы	109,2	12. Салынған жылы	1975
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	94,1		
Жилая площадь			



АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ														
№		Жөкепеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәртізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансаптарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барақтарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денсаулықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
-------------------	---	---	--	---	--	---	--------------------	------------------

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
Д - Клуб					
1	Іргетасы Фундамент	КЕСЕКТАСТЫ / БУТОВЫЙ			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	КІРПІШ. ҚАПТАЛҒ. ҚҰРАСТЫР. ҚАЛҚ АН / СБОРНО-ЩИТ. ОБЛ. КИРП.			
	б) ара қабырға перегородки	АҒАШ / ДЕРЕВЯННЫЕ			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное			
4	шатыр кровля	ШИФЕР / ШИФЕР			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	ДОЩАТЫЙ / ДОЩАТЫЙ		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	БЫРДЕЙ САНЫРАУ / ОДИНАРНЫЕ ГЛУХИЕ ЕКІДЕЙ САҢРАУ / ПРОСТЫЕ		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные			
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	Электроосвещение			
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твер-дом топливе		
17					
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твер-дом топливе		
19					
20		Басқа жұмыстар / Разные работы			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
-

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь				Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт	
1	2	3	4	5	6	7	8	

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки		Жасыл кешеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спортивный Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе		
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы
9	10	11	12	13	14	15	16
							17
							18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стеной и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	крыльцо	14,9			БЕТОНН					
Д	Клуб	136,5	450		БУТОВЫЙ	СБОРНО-ЩИТ. ОБЛ. КИРП.	ДЕРЕВЯННЫЕ	ШИФЕР	ДОШАТЫЕ	ПРОСТЫЕ

Маман орындады

Баряхоева Г. Г.

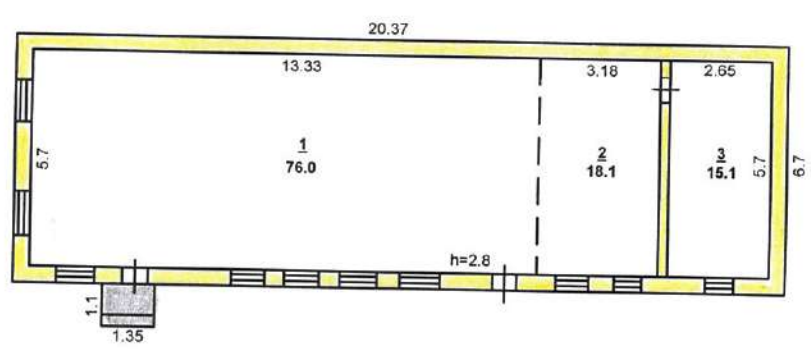
Филиал басқарушысы

Нурсейтов С. Н.

ҚАБАТТАР БОЙЫНША ЖОСПАР
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Үл./к-сі _____
 Квартал № _____
 Литер А ауқым/масштаб 1:200

Лит. Д
Н=3.3



КЕЛЕСІ ТЕКСЕРУ
ПОСЛЕДУЮЩЕЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

« 27 » _____ 2008 г.

Орындаушы/исполнитель Барахтева
 Бөлім бастығы/нач. отдела Курсаев С.Н.

[illegible]

Бөлім бастығы
Орындаушы

Нурсеитов С.Н.
Барахоева Г.Г.

Қазақстан Республикасы Әділет
министрлігі Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции Республики
Казахстан

"Қостанай облысы бойынша
Жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталық" республикалық мемлекеттік
қазыналық кәсіпорнының Қарабалық
филиалы

Карабалыкский филиал
Республиканского государственного
казенного предприятия "Центр по
недвижимости по Костанайской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	
Область	Костанайская
2. Ауданы	
Район	Карабалыкский
3. Қала (кенті, елді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	КОСТАНАЙСКИЙ С/О
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	
Адрес	
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	12:182:022:215:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	6094
Қордың санаты	
Категория фонда	нежилой фонд - Детский оздоровительный лагерь "Орленок" (Е)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	
Серия, тип проекта	
2. Қабат саны	1
Число этажей	
3. Құрылыс ауданы	561,6
Площадь застройки	
4. Ғимараттың ауқымы	1730
Объем здания	
5. Жалпы алаңы	330,7
Общая площадь	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	
Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы	244,5
Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны	
Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	24
Число помещений, комнат	
11. Қабырға материалы	СБОРНО-
Материал стен	ЩИТ.ОБЛ.КИРП.
12. Салынған жылы	
Год постройки	
13. Табиғи тозу	
Физический износ	

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

27.06.2011



Е - Спальный корпус

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ															
№		Жекепеген пәтерлерде в отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда в помещениях коридорного типа	Жатақханаларда в общежитиях	Қонақүйлерде в гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади					Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансаптарда в мансапах	жергілеңдерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные					
1	Тұрғын пәтер саны														
2	Қолычество жылх қвартир														
	Қолычество бөлме саны														
	Қолычество жылх комнат														
	Жалпы аудан, м2														
	Общая площадь, м2														
	Тұрғын ауданы, м2														
	Жилая площадь, м2														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ									
Ауданы площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Ізгі	244,5								
ювная									
салқы									
гательная	86,2								
аны	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего	16
10		11	12	13	14	15			

21

✓

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ҚОҒАМДЫҚ ОПСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ						
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Е - Спальный корпус						
1	Іргетасы Фундамент		КЕСЕКТАСТЫ / БУТОВЫЙ			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		КІРПІШ.ҚАПТАЛҒ.ҚҰРАСТЫР.ҚАЛҚАН / СБОРНО-ЩИТ.ОБЛ.КІРП.			
	б) ара қабырға перегородки		АҒАШ / ДЕРЕВЯННЫЕ			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		ШИФЕР / ШИФЕР			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ДОЩАТЫЙ / ДОЩАТЫЙ			
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	БЫРДЕЙ САНЫРАУ / ОДИНАРНЫЕ ГЛУХИЕ			
		есіктер двери	ЕКІДЕЙ САҢРАУ / ПРОСТЫЕ			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
		сыртқы наружные				
8	Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Поэтажные планы

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

3.

Әкеші белгілені / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл кешеттер / Зеленые насаждения			
				оның ішінде / в том числе			
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы
9	10	11	12	13	14	15	16
							17
							18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стенны и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Крыльцо	20,9			ДОШАТЫЙ					
E	Спальный корпус	540,7	1730		БУТОВЫЙ	СБОРНО-ЩИТ. ОБЛ. КИРП.	ДЕРЕВЯННЫЕ	ШИФЕР	ДОШАТЫЕ	ПРОСТЫЕ

Маман орындады

Баряхоева Г.Г.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Выполнил специалист

Филиал басқарушысы
Управляющий
филиалом

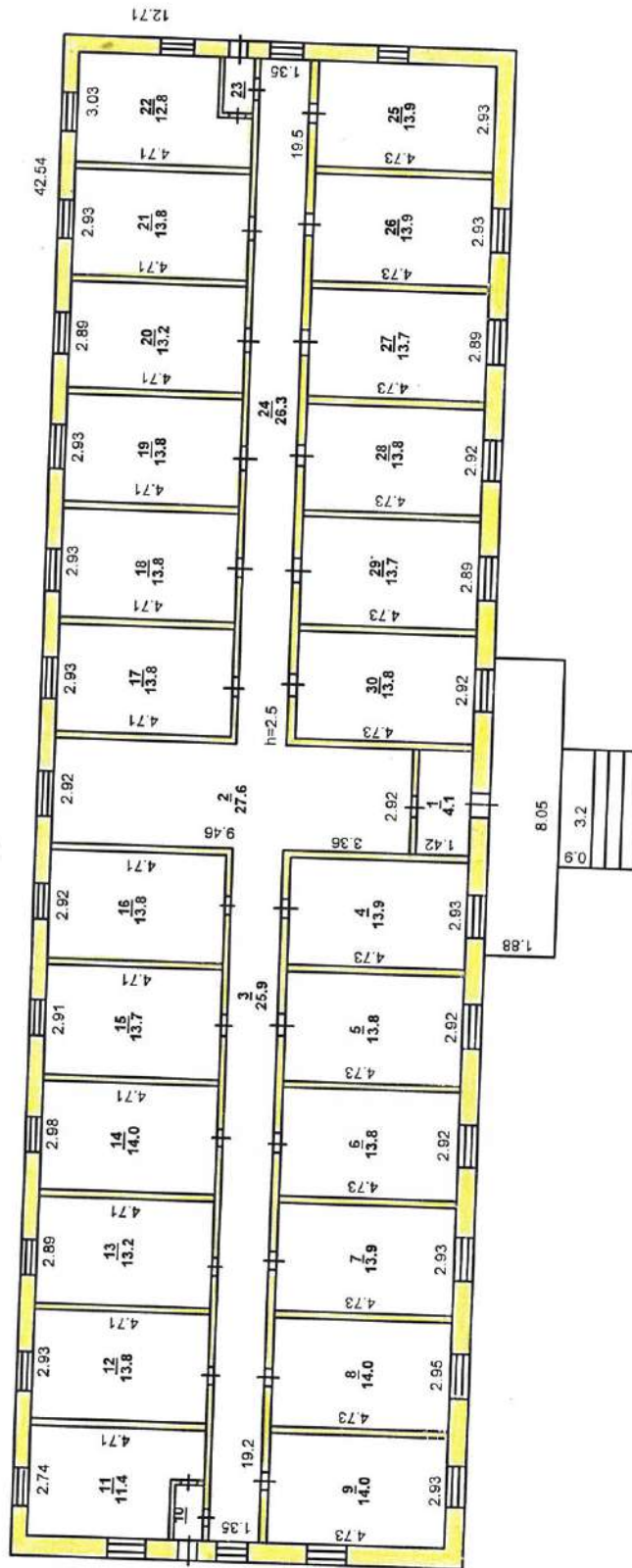
Нурсейтов С. Н.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

27.06.2011 жылы / год

ҚАБАТТАР БОЙЫНША ЖОСПАР
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Ул./К-д _____
Квартал № _____
Литер Е ауқым/масштаб 1:200

Лит Е
H=3.2



КЕЛІСІ ТЕКСЕРУ
ПОСЛЕДУЮЩЕЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

«27» _____ 2008 г.
Орынбурский институт
Баты бастығының отырысы
Баты бастығының отырысы

Қазақстан Республикасы Әділет
министрлігі Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции Республики
Казахстан

"Қостанай облысы бойынша
Жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталық" республикалық мемлекеттік
қазыналық кәсіпорнының Қарабалық
филиалы

Карабалыкский филиал
Республиканского государственного
казенного предприятия "Центр по
недвижимости по Костанайской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	
Область	Костанайская
2. Ауданы	
Район	Карабалыкский
3. Қала (кенті, елді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	КОСТАНАЙСКИЙ С/О
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	
Адрес	
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	12:182:022:215:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	6094

Қордың санаты

Категория фонда нежилой фонд - Детский оздоровительный лагерь "Орленок" (Ж)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны		9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	414,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	6
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	1409	11. Қабырға материалы	КИРП.ОБЛ.СИЛ.К
Объем здания		Материал стен	ИРП.
5. Жалпы алаңы	319,8	12. Салынған жылы	
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	281		
Жилая площадь			

Паспорт

Паспорт составлен по состоянию на

27.06.2011



ж. жағдайы бойынша жасалған

АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир	Жекепәтер пәтерлерде отдельных квартир	Дәліз тәрізді үй- жайларда в помещениях коридорного типа	Жатақханаларда в общежитиях	Қонақүйлерде в гостиницах	Ортақ аудан есебінен / из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардаларда в мансардах	жергілерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны													
02	Количество жилых квартир													
03	Тұрғын бөлме саны													
04	Количество жилых комнат													
	Жалпы аудан, м2													
	Общая площадь, м2													
	Тұрғын ауданы, м2													
	Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	Негізгі	2	3	4	5	6	7	8
Негізгі								9
Основенная								281
Қосалқы								38,8
Вспомогательная								
Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	Негізгі	10	11	12	13	14	15	16
Негізгі								17
Основенная								281
Қосалқы								38,8
Вспомогательная								

25

СТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі элементтер		КЕСЕКТАСТЫ / БУТОВЫЙ			
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		КИРП.ОБЛ.СИЛ.КИРП. / КИРП.ОБЛ.СИЛ.КИРП.			
Ара қабырға перегородки		КИРПИЧНЫЙ / КИРПИЧНЫЙ			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
	қабатаралық междуэтажное				
Тығыздалған плиты		ШИФЕР / ШИФЕР			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ДОЩАТЫЙ / ДОЩАТЫЙ			
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	АҒАШ ТАЛШ. КЕС / ДВОЙНЫЕ ГЛУХИЕ			
	есіктер двери	ЕКІДЕЙ САҢРАУ / ПРОСТЫЕ			
Бүкіл жұмыстары отделочные работы	ішкі внутренние				
	сыртқы наружные				
Қосымша қамтамасыз етілген для водоснабжения					
Су жүйесі / Водопровод		Водопровод			
Канализация / Канализация		Канализация			
Жарықтандыру освещение		Электроосвещение			
Пешті / печное					
Газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отын мен на твер-дом топливе				
Жұмысқа қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твер-дом топливе				
Бүкіл жұмыстар / Разные работы					

Қосымша паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
документов, прилагаемых к техническому паспорту:
аттық жоспарлар
тажына планы
аттық жоспарларға экспликация
тажына планам

Түсініктемелері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки							
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения оның ішінде / в том числе		
9	10	11	12	13	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы
					14	15	16
							17
							18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Крыльцо	23,8			БЕТОНН					
Ж	Столовая	391	1409		БУТОВЫЙ	КИРП. ОБЛ. СИЛ. КИРП.	Ж/Б ПЛИТЫ	ШИФЕР	ДОЩАТЫЕ	ПРОСТЫЕ

Маман орындады

_____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Барахоева Г.Г.

Выполнил специалист

27.06.2011 _____ жылы / год

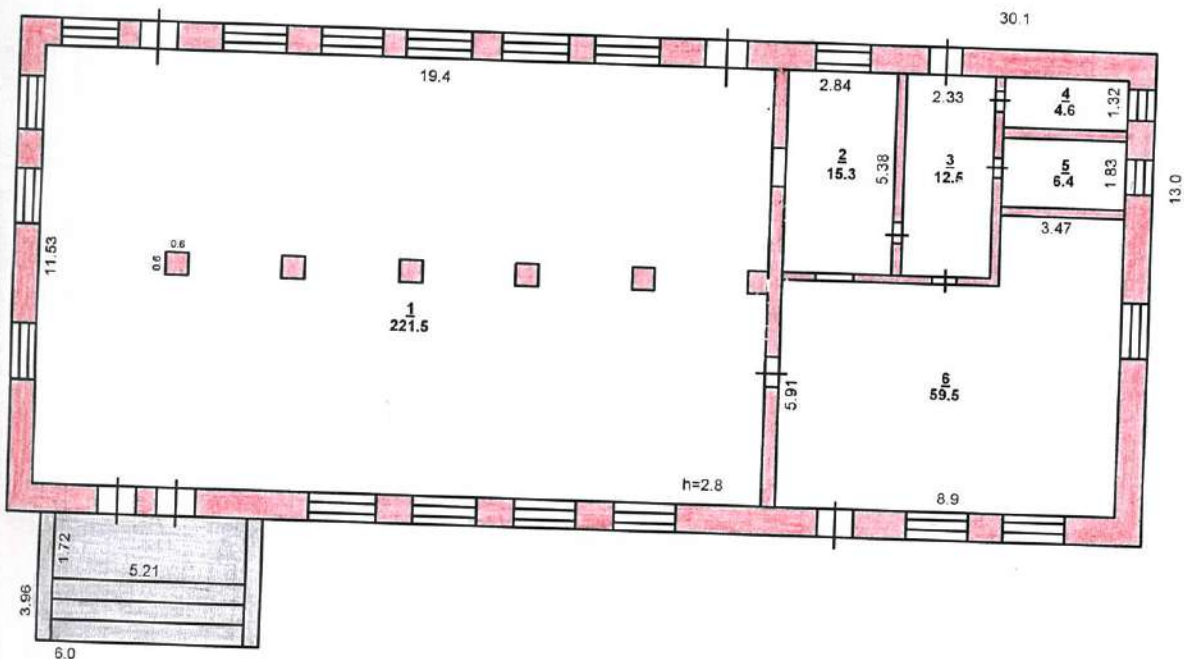
Филиал басқарушысы
Управляющий филиалом

_____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Нурсейтов С.Н.

ҚАБАТТАР БОЙЫНША ЖОСПАР
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Уп./к-сі _____
Квартал № _____
Литер Н ауқым/масштаб 1:200

Лит. Ж
Н=3.6



КЕЛІСІ ТЕКСЕРУ
ПОСЛЕДУЮЩЕЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

«27» июня 2011 г.

Орындаушы/исполнитель Барабаев Р.
Бөлім бастығы/нач. отдела Курсеев Р. Н.

номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Жай белгілерінің арналуы: тұрғын бөлме, кенсе бөлмесі, сынып бөлмесі, емхана палатасы, ас үйі, кіреберіс және т.б. Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения																		Барлығы (пәтер, қабат, құрылыс бойынша) Итого (по квартире, этажу, строению)	Ішкі елішем бойынша жайдың биіктігі Высота помещения по внутреннему обмеру
		жилая түрғын	торғовые сауда	ендірістік(қасіптік) пром.(производства) предпр.	қойма/складские	тұрмыстық қызмет көрсету қасіпорны/ предприятия	бытowego обслуживаниия	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	кеңсе/ канцелярские	қоғамдық тамақтандыру қасіпорындар/ предпр. общественного питания	мектеп/ школьные	емдеу-санитариялы мекемелер/ лечебно-санитарных учреждений	мәдени-ағарту мекемелері/ культурно-просвет. учреждений	басқалар/ прочие				
1	1 обеденный зал	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	негізгі/основная	қосалқы/вспомогат	221,5	2,8
	2 моечная																			15,3	
	3 коридор																			12,5	
	4 вспомогательное помещение																			4,6	
	5 вспомогательное помещение																			6,4	
	6 кухня																			59,5	
	итого по зданию																			319,8	
						</															

Белім бастығы
Орындаушы

Нурсейтов С.Н.
Бархоева Г.Г.

Қазақстан Республикасы Әділет
министрлігі Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции Республики
Казахстан

"Қостанай облысы бойынша
Жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталық" республикалық мемлекеттік
қазыналық кәсіпорнының Қарабалық
филиалы

Карабалыкский филиал
Республиканского государственного
казенного предприятия "Центр по
недвижимости по Костанайской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Костанайская
Область	
2. Ауданы	Карабалыкский
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	КОСТАНАЙСКИЙ С/О
Город (поселок, населенный пункт)	
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	
Адрес	
6. Кадастрлық нөмір	12:182:022:215:1
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	6094
Инвентарный номер	

Қордың санаты

Категория фонда нежилой фонд - Детский оздоровительный лагерь "Орленок" (3)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта

2. Қабат саны
Число этажей

3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки

4. Ғимараттың ауқымы
Объем здания

5. Жалпы алаңы
Общая площадь

6. Балконның, лоджияның және
т.б. алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.

7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь

1
557,3
1718
330,7
163,5

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны
Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы
Материал стен

12. Салынған жылы
Год постройки

13. Табиғи тозу
Физический износ

24
СБОРНО- ЩИТ.ОБЛ.КИРП.

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

27.06.2011

ж. қағдағы бойынша жасалған
г.



Нурсейтов С. Н.

СТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		КЕСЕКТАСТЫ / БУТОВЫЙ			
Ара қабырға перегородки		КІРПІШ.ҚАПТАЛҒ.ҚҰРАСТЫР.ҚАЛҚАН / СБОРНО-ЩИТ.ОБЛ.КІРП.			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	АҒАШ / ДЕРЕВЯННЫЕ			
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Кровля		ШИФЕР / ШИФЕР			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ДОЩАТЫЙ / ДОЩАТЫЙ			
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	БЫРДЕЙ САНЫРАУ / ОДИНАРНЫЕ ГЛУХИЕ			
	есіктер двери	ЕКІДЕЙ САҢРАУ / ПРОСТЫЕ			
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
	сыртқы наружные				
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение			
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- 3.

Әрекетке белгілері / Особые отметки:

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

[illegible]

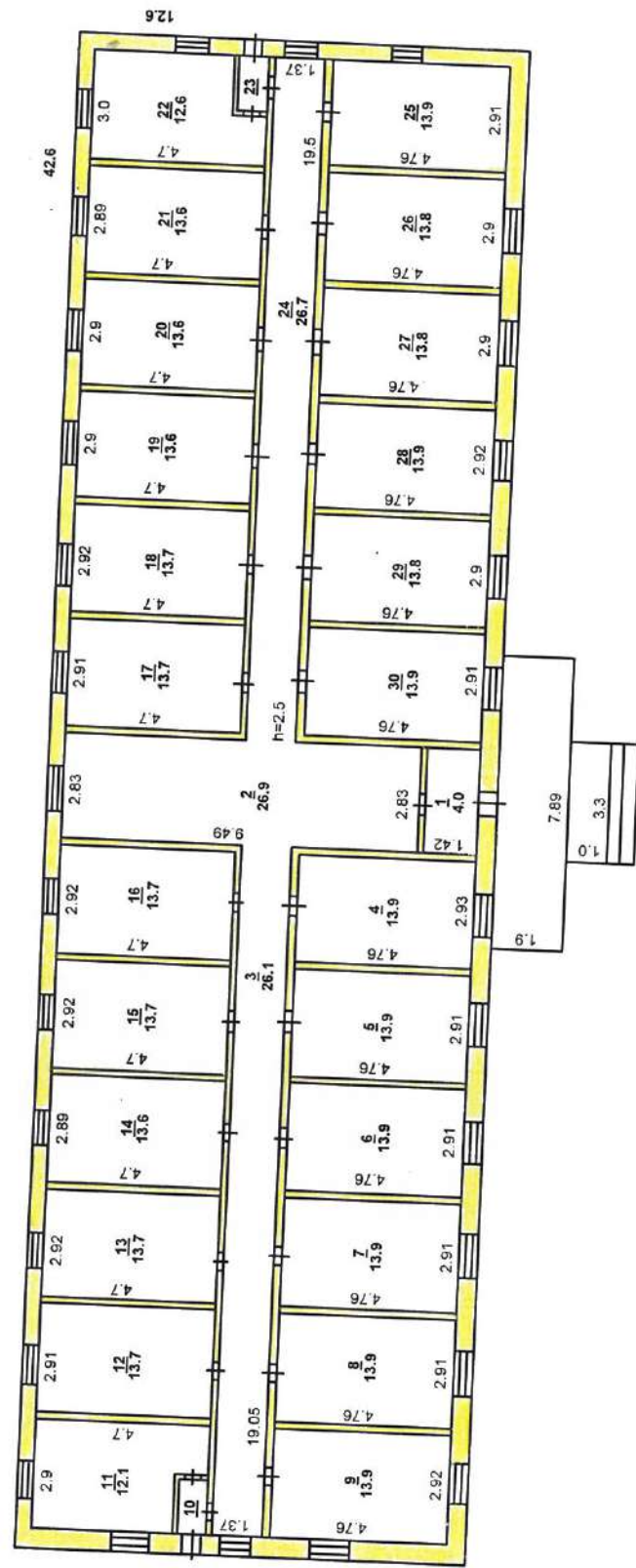
Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Крыльцо	20,5			ДОШАТЫЕ					
3	Спальный корпус	536,8	1718		БУТОВЫЙ	СБОРНО-ЩИТ.ОБЛ.КИРП.	ДЕРЕВЯННЫЕ	ШИФЕР	ДОШАТЫЕ	ПРОСТЫЕ

Нурсеитов С. Н.
А.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

27.06.2011 жылы / год

ҚАБАТТАР БОЙЫНША ЖОСПАР
ПОЗІАЖЫЙ ПЛАН
Уп/к-сі
Қабаттар № 3
Литер 3
сұйым/масштаб 1:200

Лит. 3
Н=3.2



КЕЛЕСІ ТЕКСЕРУ
ПОСЛЕДУЮЩЕЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ
с 27 июля 2004 г.
Орындықтың қолы: Басқарушы
Болм Бастығы: А. С. Н.



Прошнуровано,
31.08.2023
специалист ба